

1. YAPI RUHSATI BAŞVURU DİLEKÇESİ(OSB MÜDÜRLÜĞÜNDEN ALINACAK.)

2. YAPI İLE İLGİLİ BELGELER

- ARSA TAPUSU FOTOKOPİSİ (Vefat var ise intikal yapılmış olmalı)
- MÜLKİYETE AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ YAZISI (Son 1 aya ait ve barkodlu),
- İMAR DURUMU
- APLİKASYON KROKİSİ (Lihkab’tan alınacak.)
- Altyapı Parsel Bilgi Kartı (Osb Müdürlüğü’nden alınacak.)
- YAPI YERİ UYGULAMA KROKİSİ (Proje Müellifine Harita Mühendisinden alınacak.)
- ENERJİ KİMLİK BELGESİ (EKB ÖN HESAP RAPORU)
- NUMARATAJ BELGESİ (Osb Müdürlüğü’nden alınacak.)
- YAPILACAK TESİSE AİT “ÇED OLUMLU KARARI” VEYA “ÇED GEREKLİ DEĞİLDİR KARARI” İÇEREN BELGE (Muosb Bölge Müdürlüğü Çevre Biriminden alınacak.)

3. KATILIMCI İLE İLGİLİ BELGELER

- KATILIMCI VE YAPI MÜTEAHHİDİ ARASINDAKİ SÖZLEŞME
- KATILIMCI KİMLİK FOTOKOPİSİ
- KATILIMCI TAAHHÜTNAMESİ [**NOTER ONAYLI OLMALIDIR.**] ((EK-1))
- KATILIMCI VERGİ LEVHASI
- KATILIMCI TİCARİ SİCİL KAYDI
- KATILIMCI İMZA SİRKÜLERİ
- TİCARET SİCİL MÜDÜRLÜĞÜNDEN ORTAKLIK PAYINI GÖSTERİR GÜNCEL BELGE
- SUNUDURMA TAAHHÜTNAMESİ ((EK-2))
- SİĞİNAK TAAHHÜTNAMESİ [**NOTER ONAYLI OLMALIDIR.**] ((EK-3))

4. YAPI MÜTEAHHİTİ İLE İLGİLİ BELGELER

- MÜTEAHHİT TAAHHÜTNAMESİ [**NOTER ONAYLI OLMALIDIR.**] ((EK-4))
- YAPI MÜTEAHHİTİ TİCARET ODA KAYDI (Son 6 aya ait)
- YAPI MÜTEAHHİTİ VERGİ LEVHASI FOTOKOPİSİ
- YAPI MÜTEAHHİTİ İMZA SİRKÜSÜ ASLI VE FOTOKOPİLERİ
- YAPI MÜTEAHHİTİ MÜTEAHHİTLİK YETKİ BELGESİ VE NUMARASI (Müteahhit sınıf gruplandırması yapılmış olacaktır.)
- YAPI RUHSATINA İLİŞKİN SGK BİLGİ FORMU

5. YAPI DENETİM İLE İLGİLİ BELGELER

- YAPI DENETİM HİZMET BEDELİ YATIRILDIĞINA DAİR DEKONT ASLI
- KATILIMCI İLE YAPI DENETİM FİRMASI ARASINDAKİ SÖZLEŞME (Her sayfada tüm maliklerin imzası olmalı.)
- YAPIYA İLİŞKİN BİLGİ FORMU (Y.İ.B.F.)
- YAPI DENETİM TAAHHÜTNAMESİ
- YAPI DENETİM KURULUŞU İLGİLİ İDARE ONAYLI İZİN BELGESİ FOTOKOPİSİ
- YAPI DENETİM FİRMA YETKİLİSİNE AİT İMZA SİRKÜLERİ
- YAPI DENETİM VERGİ LEVHASI FOTOKOPİSİ
- Y.İ.B.F DE GÖREVLİ DENETÇİLERİN DENETÇİ BELGESİ FOTOKOPİSİ, İMZA SİRKÜLERİ, İKAMETGAHLARI
- YAPI DENETİM KURULUŞU TEKNİK PERSONELİNİN TUSLUĞU OLMADIĞINA DAİR TAAHHÜTNAME
- HARİTA MÜHENDİSİ HİZMET ALIM SÖZLEŞMESİ
- JEOLJİ MÜHENDİSİ HİZMET ALIM SÖZLEŞMESİ
- JEOFİZİK MÜHENDİSİ HİZMET ALIM SÖZLEŞMESİ
- PROJE KONTROL FÖYÜ

6. ŞANTIYE ŞEFİ İLE İLGİLİ BELGELER

- YAPI MÜTEAHHİTİ İLE ŞANTIYE ŞEFİ ARASINDAKİ SÖZLEŞME
- ŞANTIYE ŞEFİ TAAHHÜTNAMESİ
- ŞANTIYE ŞEFİ ODA SİCİL KAYDI (YA DA BÜRO EVRAKLARI)
- ŞANTIYE ŞEFİ KİMLİK FOTOKOPİSİ
- ŞANTIYE ŞEFİ İKAMETGAH BELGESİ (Barkodlu olacak.)

7. PROJE MÜELLİFLERİ İLE İLGİLİ BELGELER

	AD/SOYAD	TAAHHÜTNAME	B.T.B	İMZA SİRKÜSÜ	VERGİ LEVHASI
MİMAR					
İNŞ. MÜH.					
MAK. MÜH.					
ELK. MÜH.					
HARİTA MÜH.					
JEOLJİ MÜH.					
JEOFİZİK MÜH.					
GEO. İNŞ. MÜH.					

8. DİĞER BELGELER

- YAPI RUHSATI TANZİM BEDELİ ÖDENDİ DEKONTU
- RUHSAT PROJE İNCELEME BEDELİ ÖDENDİ DEKONTU

9. YAPI DENETİM KURULUŞU ONAYLI PROJELER

MİMARİ PROJE	3 TAKIM	
AKUSTİK HESAP RAPORU (veya projesi)	2 TAKIM	
STATİK PROJE	3 TAKIM	
STATİK HESAP RAPORU	2 TAKIM	
İSTİNAT PROJESİ (varsa)	3 TAKIM	
ELEKTRİK PROJELERİ	3 TAKIM	
SIHHİ TESİSAT PROJESİ	3 TAKIM	
DOĞALGAZ PROJESİ	3 TAKIM	
KALORİFER TESİSAT PROJESİ	3 TAKIM	
ASANSÖR PROJESİ	3 TAKIM	
YANGIN TESİSAT PROJESİ	3 TAKIM	
SIĞINAK HVL. PROJESİ	3 TAKIM	
MEKANİK HESAP RAPORLARI	3 TAKIM	
ZEMİN ETÜDÜ VE GEOTEKNİK RAPORLAR	2 TAKIM	
PROJELERİN CD'Sİ (dwg FORMATINDA)	1 ADET	

NOTLAR!!

*ELEKTRİK PROJELERİ TEDAŞ VE GEDİZ ELEKTRİK ONAYLI OLARAK TESLİM EDİLMELİDİR.

*DOSYAYI LİSTE SIRASINA GÖRE HAZIRLAMANIZ RİCA EDİLİR.

*ŞAHSA AİT OLAN ARSALARDA DA KATILIMCI EVRAKLARI ZORUNLUDUR.